

إقليم كردستان - العراق

رئاسة مجلس الوزراء

هيئة الإستثمار

المديرية العامة للإستثمار / أربيل

مديرية التقييم والإجازات

Taj Translation Bureau
Iraq: Arbil - cell: 0750 453 6205
مكتب الترجمة القانونية
مختصة من هيئة العدل

التاريخ: 2012/ 1/8

العدد: 11

(أمر)

إستناداً إلى الصلاحيات الممنوحة لنا وحسب قرار المجلس الأعلى للإستثمار رقم (95) في 2011/10/9 وبسبب توفر شروط منح إجازة الإستثمار حسب قانون رقم (4) لسنة (2006) قررنا :

منح إجازة الإستثمار رقم (8) في 2012/1/5 لمشروع (القرية اللبنانية) والتي هي (مشروع الإسكان) وتتكون من (3482) وحدة وعلى الشكل التالي : (134) فيلا بالمساحات (50 فيلا بمساحة 2م300) + (5 فيلات بمساحة 2م1600) + (79 فيلا بمساحة 2م507) .

(46) عمارة والتي تحتوي على 3348 شقة وبمساحات مختلفة . مدرسة ذو 18 صف . روضة للأطفال . حضاعة . مركز صحي . مركز شرطة . مركز إطفاء . مول . جامع . نادي رياضي . محلات تجارية . مكاتب خدمية . حدائق عامة . والمنجزة من قبل المستثمر (شركة الحريري للمقاولات الإنشائية (هاركو) ش . م . ل أوف شور) . برأس مال (\$ 213,851,252) متتان وثلاثة عشر مليون وثمانمائة وإحدى وخمسون الف ومنتان وإثنان وخمسون دولار) على قطع الأراضي المرقمة (147 / 1) مقاطعة (5) عنكاوة و (1 / 15) مقاطعة 47 كرك بمساحة (2م 240000) في محافظة أربيل وحسب الشروط التالية :

- 1- الإلتزام صاحب المشروع بجميع البنود القانونية أعلاه .
- 2- لا يجب أن تحدث أي تغيير على مكونات المشروع المقدم الإ بعد موافقة مديرتنا العامة .
- 3- الإلتزام صاحب المشروع بجميع القوانين وتوصيات الوزارات ذات العلاقة بالمشروع شريطة أن تكون الشروط والتوصيات في ضوء قانون الإستثمار .
- 4- على صاحب الإجازة البدء بالعمل بعد (60) يوماً من منحه الإجازة .
- 5- الإلتزام صاحب المشروع بتوفير كافة التسهيلات لموظفي وكوادر مديرتنا العامة والوزارات ذات العلاقة لغرض المراقبة والشراف مراحل تنفيذ المشروع
- 6- عند عدم تنفيذ مرحلة من مراحل المشروع من خلال (3) أشهر وبدون أي عذر قانوني يتم التعامل مع صاحب المشروع حسب الفقرات والمواد القانونية أعلاه .
- 7- على صاحب المشروع نصب لوحة في ضواحي المشروع يوضح فيها (كلفة المشروع ، مدة تنفيذ المشروع ، تاريخ البدء بالمشروع وتاريخ الإنتهاء منها ، ويبين فيها منح المديرية العامة للإستثمار رخصة العمل بالمشروع .
- 8- حسب الفقرة (4) من المادة رابعاً يتم وضع حجز على الأرض ولا ترفع لحين تنفيذ المستثمر كافة الأعمال ويلتزم بالبنود والفقرات وبعدها وبموافقة المديرية العامة للإستثمار بالإستطاعة رفع الحجز .
- 9- يجب على المستثمر ان لا تبدأ بالعمل في المشاريع الخدمية لغاية إكمال جميع الخطط والتصديق عليها من قبل الجهات المعنية وبالتعاون مع المديرية العامة للإستثمار .
- 10- المستثمر ملتزم بالعقد المرفق الخاص بالبيع والشراء للوحدات السكنية بعد الاتفاق مع المواطنين بشرط الرجوع الى المديرية العامة للإستثمار للتصديق .
- 11- بعد منح الإجازة وقبل البدء بالعمل في المشروع يجب التوقيع على عقد خاص بالشروط الفنية والقانونية بين مديرتنا والمستثمر .
- 12- قبل البدء بالمشروع على المستثمر وكحد (60) ستون يوماً على صدور الإجازة يتفق مع المكتب الهندسي وأن يقدمه الى مديرتنا العامة لغرض الإشراف على المشروع .

خلال

1 0 JAN 2012

Taj

Translation Center

Legal Translation Under Supervision of

Sworn Translators

Ministry of Justice

Iraq : Arbil Cell : 0750 453 6205

المرفقات :

نسخة من إجازة الإستثمار .

(توقيع)

نجاة باير سمايل

المدير العام

إقليم كردستان - العراق
رئاسة مجلس الوزراء
هيئة الإستثمار
الديرية العامة للإستثمار / أربيل

Taj 
Translation Bureau
Iraq : Arbil - cell : 0750 4536205
تاج لترجمة القانونية
بإشراف مترجمين معتمدين من وزارة العدل

إجازة الإستثمار رقم (8)

بسبب توفر شروط تأسيس المشاريع وبحسب قانون الأستثمار في إقليم كردستان رقم
(4) لسنة (2006) ومنح الإجازة القانونية للعمل في المشاريع قررنا منح :

السيد : (شركة الحريري) للمقاولات الإنشائية (هاركو) ش . م . ل أوف شور)

جنسية المستثمر : لبناني

منح الإجازة للعمل في : مشروع الإسكان

10 JAN 2012

في محافظة : أربيل

باسم : القرية اللبنانية

Taj 
Translation Center
Legal Translation Under Supervision of
Sworn Translators
Ministry of Justice
Iraq : Arbil Cell : 0750 453 6205

التاريخ : 2012/1/5

(توقيع)
نجاه باير سمايل
المدير العام